

Comune di Orsara Bormida (Alessandria)

Delibera Approvazione Progetto definitivo Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 1 del 26/01/2007.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO CHE :

- il Comune di Orsara Bormida è dotato di Piano Regolatore Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte in data 05-11-1992 con D.G.R. n. 100-18677;
- successivamente lo strumento urbanistico è stato oggetto di varianti parziali, regolarmente approvate:
 - Variante art.. 17, approvata con Delibera del C.C. n. 5 in data 21/01/1994;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 14 in data 14/05/2002;
 - Variante art.. 17, comma 8, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 8 in data 19/03/2003;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 11 in data 25/06/2004;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 24 in data 22/09/2004;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 25 in data 22/09/2004;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 12 in data 28/09/2005;
 - Variante art.. 17, comma 8, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 16 in data 28/09/2006;
 - Variante art.. 17, comma 8, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 3 in data 16/02/2008;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 12 in data 10/09/2008;
 - Variante art.. 17, comma 8, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 1 in data 19/01/2010;
 - Variante art.. 17, comma 7, L.R. 56/77 approvata con Delibera del C.C. n. 12 in data 03/09/2010;

Visto che la normativa nazionale e quella regionale hanno reso obbligatoria l'adozione e approvazione da parte delle Amministrazione locale dei seguenti strumenti di pianificazione e organizzazione territoriale:

- a) PAI Piano di Assetto Idrogeologico
- b) Pianificazione territoriale provinciale
- c) Regolamento edilizio
- d) Zonizzazione commerciale
- e) Delimitazione del centro abitato

Visto che l'Amministrazione Comunale, al fine di ottemperare ai suddetti obblighi ha richiesto ed ottenuto finanziamento dalla Regione Piemonte per gli adeguamenti dell'attuale P.R.G.C. al P.A.I. approvato con D.P.C.M. 24-05-2001, al P.T.P. Piano Territoriale Provinciale, alla zonizzazione commerciale, alla zonizzazione acustica e al regolamento edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte;

L'Amministrazione Comunale ritiene quindi necessario provvedere alla formazione e approvazione di una Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi della Legge Regionale 56/77 articoli 31 bis e 31 ter, introdotti dalla L.R. n: 1 del 26.01.2007, che avrà i seguenti obiettivi:

- adeguamento dello strumento urbanistico a:
 - a) quadro del Disseto Locale al fine dell'aggiornamento delle indicazioni del PAI (provvedimento finale Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica – Settore Urbanistico territoriale - Area Provincia di Alessandria n. prot. 14185/19.12 in data 25/09/2003). Successiva modifica del quadro di dissesto, con riconvocazione 4° Tavolo Tecnico, ottenendo l'idoneità sia del quadro di dissesto sia della carta di sintesi da parte del gruppo interdisciplinare, con conseguente provvedimento finale della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Alessandria – Prot. n. 17440/DB 08.07 del 29/04/2010 – Prot . Arpa n. 47866 del 03/05/2010;

b) P.T.P. (Pianificazione Territoriale Provinciale) approvato con D.C.R. n. 112-7763 in data 20-02-2007;

c) Regolamento edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale 17 in data 24-06-2002
Zonizzazione Acustica approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 31 in data 16-12-2003;

d) Delimitazione del centro abitato approvato dalla Provincia di Alessandria, Direzione Viabilità in data 05-06-2007 n.p.g. 78691.

e) Zonizzazione Commerciale approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 in data 25-06-2007;

- Completare gli interventi di recupero del Centro Storico sia di iniziativa pubblica che privata;
- Riconsiderare la destinazione urbanistica di quelle poche aree che nel corso dell'attuazione del Piano vigente non sono state oggetto d'intervento, in particolare alla luce delle problematiche di interesse pubblico; a tale proposito sono state eliminate le aree N. 7 -8 e 10;

- Cambiamento della destinazione d'uso urbanistica da terreno agricolo a terreno edificabile per la realizzazione di abitazioni uni e bifamiliari secondo quanto espresso dalle istanze della cittadinanza e in maniera tale da mantenere una tipologia edilizia in linea con l'edificazione ai fini abitativi già presente sul territorio; a tale proposito sono state inserite le nuove aree a concessione singola con i numeri 4 – 6 -7- 8 e le aree di nuovo impianto sottoposte a Piano Esecutivo Convenzionato n. 1 e 2;

- Prevedere le opere di urbanizzazione necessarie all'ottemperanza degli standard urbanistici con interventi realistici mirati a costituire servizi utili al cittadino e non particolarmente gravosi per l'Amministrazione Comunale;

- Prevedere un nuovo assetto delle aree produttive che in linea con la pianificazione sovra comunale, tenga presente le esigenze del territorio anche in funzione degli interventi simili dei Comuni limitrofi e in linea con la zonizzazione artigianale e industriale del territorio; a tale proposito è stata ridotta la capacità insediativa dell'area produttiva lungo la provinciale SP 200 Ovada – Rivalta Bormida, rilocalizzandola sulla SP. 201 "Pontechino" in località Arneto la cui attuazione è condizionata ad un preventivo Accordo di Programma, convenuto con l'Amministrazione provinciale e con i Comuni di Strevi e Morsasco che con proprio Atto deliberativo ne hanno adottato lo schema;

- Recuperare alcuni edifici in area agricola, con puntuale individuazione cartografica e normativa per consentirne il recupero ed il potenziamento;

- Valorizzare gli interventi, già realizzati, rivolti alla salvaguardia del patrimonio naturale esistente, come i percorsi panoramici: "sentieri".

La Variante progettata ha mantenuto comunque l'impianto strutturale del piano regolatore vigente, sia sotto il profilo urbanistico che normativo.

Considerato che :

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 66 in data 16/10/2000 veniva conferito l'affidamento dell'incarico relativo agli studi geologici necessari per le verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica in conformità alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 7/LAP del 06/05/1996, al dr. Foglino Luigi con Studio in Acqui Terme (AL);

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 27 in data 30/03/2001 veniva conferito l'affidamento dell'incarico di redazione della Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 della legge 56/77 e s.m.i. all'Ing. Carlo Tagliafico con Studio in Ovada ;

- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 16/02/2008, veniva approvato il Documento Programmatico per la variante strutturale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 31 Ter, comma 2, L.R. 1 del 26/01/2007;

Visti:

- il verbale della prima conferenza di pianificazione in data 15/05/2008 per la verifica e la coerenza del documento programmatico alle definizioni dell'art. 31 ter, comma 1, della L.R. 56/77 come inserito dall'art. 2 della L.R. 1/2007;

- il verbale della seconda conferenza di pianificazione del 12/06/2008 durante la quale:
 - è stata consegnata copia della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 286 del 4/6/2008 e data lettura della stessa dall'Arch. Bellone Luisella responsabile del servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria, dei contenuti inerenti l'esame al documento programmatico della variante strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 in data 16/2/2008 ;
 - è stata consegnata la nota della Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, datata 10/06/2008 , Ptot. N. 25655/0800, con allegato il documento contenente i rilievi e proposte redatto dal delegato della regione Piemonte alla Conferenza di Pianificazione Arch. Franco Olivero, Responsabile del Settore Urbanistico Territoriale – Area di Alessandria di cui ha dato lettura lo stesso delegato e dalla quale è emerso in particolare la necessità di sottoporre la variante agli Uffici competenti in materia Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Fatto presente che :

il Comune di Orsara Bormida ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 in data 21/11/2008 il documento illustrante i contenuti e gli obiettivi della Variante Strutturale al P.R.G.C. per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), trasmesso in data 12-12-2008 con note nn. 2734-2735 di Protocollo, unitamente al Documento tecnico illustrante i contenuti principali e gli obiettivi della variante strutturale alla TAV. n. 1 – Destinazione d'uso del suolo – Zonizzazione Comunale;

ai seguenti Uffici:

- Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali, Settore Urbanistico Territoriale, Area Provincia di Alessandria, Via Dei Guasco n. 1;
- Regione Piemonte Direzione Ambiente Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, Via Principe Amedeo n. 17(Torino);
- Provincia di Alessandria Direzione Pianificazione, Difesa del Suolo .V.I.A., Servizi Tecnici, Via Galimberti n. 2/A (Alessandria);
- ARPA Valutazione Impatto Ambientale, Spalto Marengo n. 37, (Alessandria);
- Corpo Forestale dello Stato, Via Cavour n. 64, (Alessandria);

Preso atto che :

- Il Corpo Forestale dello Stato, Via Cavour n. 64, Alessandria ha risposto : “*che non rientra nelle competenze dell'Ufficio esprimere un parere in merito* “
- la Provincia di Alessandria Direzione Pianificazione, Difesa del Suolo .V.I.A., Servizi Tecnici ha formulato il proprio parere favorevole alla esclusione dalla procedura di VAS con la condizione di escludere l'area di PEC in località San Quirico e con alcune considerazioni;
 - 1) il territorio comunale di Orsara Bormida sarà interessato dal progetto di candidatura UNESCO “Paesaggi Vitivinicoli tipici del Piemonte” in particolare farà parte delle cosiddette aree tampone, aree esterne alle aree di eccellenza che garantiscono un ulteriore livello di protezione al sito UNESCO;
 - 2) il PEC previsto in Frazione San Quirico risulta interessare un'area boscata;
 - 3) la relazione non tratta gli argomenti sopra descritti, in particolare , non emerge chiaramente l'analisi effettuata per accertare preliminarmente la necessità di valutazione ambientale in relazione alla significatività degli elementi ambientali previsti.
- l'A.R.P.A. ha formulato il proprio parere favorevole alla esclusione dalla procedura di VAS ponendo alcune condizioni ed in particolare come è emerso dal documento della Provincia di Alessandria e prima ancora dai rilievi e dalle proposte della Regione Piemonte Settore Urbanistico Territoriale, Area Provincia di Alessandria in data 10-06-2008 , è stata evidenziata la criticità del PEC in frazione San Quirico. Inoltre l'ARPA ha rilevato la criticità per l'Area Produttiva di Nuovo Impianto lungo la SP 201 per la quale di concerto con la Provincia di Alessandria le Amministrazioni comunali di Strevi-Morsasco ed Orsara Bormida hanno Deliberato l'accordo di programma che prevede un proposta unitaria di Area Produttiva. In questo caso occorrerà che le

Amministrazioni prevedano opportune norme che vincolino i futuri utilizzatori ad avviare attività compatibili con la presenza di ricettori abitativi in stretta adiacenza con l'abitazione rurale esistente in località "Aneto"

- la Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali, Settore Urbanistico Territoriale, Area Provincia di Alessandria, Via Dei Guasco n. 1; non ha fatto pervenire alcuna osservazione;

- la Regione Piemonte Direzione Ambiente Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, Via Principe Amedeo n. 17(Torino) non ha fatto pervenire alcuna osservazione;

Visto il provvedimento conclusivo V.A.S. predisposto in data 10/05/2010 dal tecnico incaricato geom. Carlini Marco dipendente della Comunità Collinare: "Unione dei Castelli tra l'Orba e la Bormida", di cui il Comune di Orsara è parte, ove è istituita la Commissione Locale per il Paesaggio in cui svolge funzioni di Responsabile del Procedimento;

Preso atto che il documento conclusivo della fase di verifica della VAS è stato inviato in data 21-05-2010 con Prot. nn. 724 -725 ai seguenti Uffici:

- Regione Piemonte Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali, Settore Urbanistico Territoriale, Area Provincia di Alessandria, Via Dei Guasco n. 1;

- Regione Piemonte Direzione Ambiente Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, Via Principe Amedeo n. 17(Torino);

- Provincia di Alessandria Direzione Pianificazione, Difesa del Suolo V.I.A., Servizi Tecnici, Via Galimberti n. 2/A (Alessandria);

- ARPA Valutazione Impatto Ambientale, Spalto Marengo n. 37, (Alessandria);

- Corpo Forestale dello Stato, Via Cavour n. 64, (Alessandria);

Visto che in data 13/05/2010 il Comune di Orsara Bormida ha richiesto all'ARPA Piemonte, Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico – Area di Alessandria, il parere preventivo all'adozione del progetto preliminare della variante Strutturale del P.R.G.C. secondo i disposti della L.R. n. 1 del 26/01/2007 e s.m.i. e della D.G.R. n. 2-11830 del 28/07/2009;

Preso atto della valutazione positiva dell'ARPA espressa con parere Prot n. 55404/04.07 B.BI. 16/00051 – 2010 in data 19/05/2010, con le condizioni riportate nel provvedimento medesimo;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 5 in data 24/05/2010 con la quale è stato adottato il Progetto Preliminare della 1^ Variante Strutturale al P.R.G.C. , pubblicato nei modi e tempi prescritti dalle specifiche norme di settore;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 1 in data 04/02/2011, di presa d'atto ed accoglimento delle osservazioni pervenute sul progetto Preliminare del P.R.G.C. e di approvazione degli atti tecnici , modificati, del Progetto Preliminare;

Visto il verbale della conferenza di pianificazione sul Progetto Preliminare del giorno 03/03/2011 con successiva consegna a mano degli elaborati di progetto, presso gli Uffici competenti, in data 15/02/2011;

Visto il documento redatto dal Delegato della Regione alla Conferenza di Pianificazione, per il proseguimento dei lavori di Conferenza, n. 0019973/DB0800 Classificazione 011.010.020 in data 24/05/2011, consegnato in apertura della seduta della Conferenza di Pianificazione, conclusiva del procedimento, tenutasi in data 27/05/2011, a mani dell'Arch. Gamalero Piero, Delegato;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 213, Protocollo Generale n. 20110064028, in data 25/05/2011 ad oggetto: " Comune di Orsara Bormida progetto preliminare controdedotto della Variante strutturale L.R. 1/2007 art. 2 – Espressione parere", consegnato, in apertura della seduta della Conferenza di Pianificazione conclusiva del procedimento tenutasi in data 27/05/2011, a mani dell'Arch. Bellone Luisella, Delegata;

Visto il Verbale della Conferenza di Pianificazione redatto in data 27/05/2011, a conclusione del procedimento sul progetto preliminare, propedeutico l'approvazione del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.C., redatta ai sensi della L.R. 1/2007 – D.G.R. n. 13-5509 in data 19/03/2007 – Regolamento Regionale 5-3-2007 n. 2/R.;

Visti gli elaborati del Progetto Definitivo predisposti secondo quanto indicato nel parere espresso dal Delegato della Regione alla Conferenza di Pianificazione: 0019973/DB0800 Classificazione 011.010.020 in data 24/05/2011 e dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 213, Protocollo Generale n. 20110064028, in data 25/05/2011 e precisamente :

1) Relazione Illustrativa ;

2) Le tavole:

- Tav. n. 1 Destinazione d'uso del suolo – zonizzazione comunale 1: 5000;
- Tav. n. 2 Destinazione d'uso del suolo concentrico – San Quirico – Moglia 1: 2000;
- Tav. n. 3a Destinazione d'uso del suolo centro storico 1:1000;
- Tav. n. 3b Destinazione d'uso del suolo centro storico 1:1000;
- Tav. n. 4 Opere di urbanizzazione primaria 1: 5000;
- Tav. n. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1: 5000;
- Tav. n. 6 Uso dei suoli ai fini agricoli 1:5000;
- Tav. n. 7 Planimetria sintetica del piano indicante le fasce marginali comuni contermini 1: 25.000.
- Relazione Geologico Tecnica delle aree di nuovo impianto;
- Dati Quantificativi;
- Norme Tecniche di Attuazione.

Richiamati, ancorché non allegati, gli allegati Tecnici :

- Tav. n. 1 Carta Geologico – Strutturale;
- Tav. n. 2 Carta Geomorfologia dei dissesti della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore;
- Tav. n. 3 Carta geoidrologica;
- Tav. n. 4 Carta dell'acclività;
- Tav. n. 5 Carta delle opere di difesa idraulica censite;
- Tav. n. 6 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni;
- Tav. n. 7 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Relazione Geologico Tecnica;

RITENUTI gli stessi meritevoli di approvazione;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata la D.G.R. 4-3084 in data 12/12/2011 con la quale si è provveduto ad approvare le procedure attuative della nuova classificazione sismica (per effetto della D.G.R. n. 11-13058 del 19.1.2010), come definite nell'allegato A della medesima deliberazione disponendone l'entrata in vigore a partire dal 1/1/2012, ;

Preso atto che il Consigliere Ragazzo Guido Pier Mario si allontana dall'aula al momento della votazione;

Con voti favorevoli n. 9 su n. 9 votanti;

Delibera

Di approvare il progetto definitivo della variante strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale composto dai seguenti allegati:

1) Relazione Illustrativa ;

2) Le tavole:

- Tav. n. 1 Destinazione d'uso del suolo – zonizzazione comunale 1: 5000;
- Tav. n. 2 Destinazione d'uso del suolo concentrico – San Quirico – Moglia 1: 2000;
- Tav. n. 3a Destinazione d'uso del suolo centro storico 1:1000;

- Tav. n. 3b Destinazione d'uso del suolo centro storico 1:1000;
- Tav. n. 4 Opere di urbanizzazione primaria 1: 5000;
- Tav. n. 5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica 1: 5000;
- Tav. n. 6 Uso dei suoli ai fini agricoli 1:5000;
- Tav. n. 7 Planimetria sintetica del piano indicante le fasce marginali comuni contermini 1: 25.000.
- Relazione Geologico Tecnica delle aree di nuovo impianto;
- Dati Quantificativi;
- Norme Tecniche di Attuazione.

CHE gli elaborati del progetto definitivo vengano depositati presso la Segreteria del Comune;

CHE la presente deliberazione:

- venga pubblicata all'albo pretorio;
- venga pubblicata sul B.U.R. della Regione Piemonte;
- venga trasmessa, unitamente alla certificazione dell'iter di formazione e approvazione della Variante strutturale, al CD e alla copia cartacea degli elaborati di progetto, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Alessandria.

DI PRENDERE ATTO, per effetto della D.G.R. 4 – 3084 in data 12/12/2011, dell'entrata in vigore, a far data dal 01/01/2012, delle disposizioni dell'art. 83 e seguenti ed in particolare degli obblighi di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

DI RENDERE con successiva separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente esecutivo.